



Tryggt tak längre

Drift- och underhållsanvisning för exponerade tätskikt gällande yttertak.

Med regelbundet underhåll ökar tätskiktets livslängd och säkerheten mot läckage.

Denna anvisning är tillämplig för bitumenttätskikt som är godkända enligt Tätskiktsgarantiens Riktlinjer.



Kontroll och rengöring

1. Kontrollera och rengör takytorna minst två gånger per år, lämpligen vår och höst.
2. Om taket har avvattningsystem av typ fullflödssystem (UV-system) ska man kontrollera och rengöra takytorna minst sex gånger per år, lämpligen varannan månad.
3. Rengör särskilt noga rännदार and takbrunnar samt ev. hängrännor.
4. Kontrollera extra noga detaljer som anslutningar till takbrunnar och plåtdetaljer, uppdragningar, hörn och stosar.
5. Lava och mossor ska avlägsnas med härför avsedd kemisk produkt. (Borttagning ska inte göras mekaniskt).

Åtgärder

6. Mindre defekter i form av t ex små släpp i skarvförband kan ofta åtgärdas genom enbart rengöring och värmeaktivering av kontaktytor med varmluft. Bör alltid ske i samråd med en erfaren fackman.
7. Vid reparationer ska material som är angivna på ansvarsutfästelsen användas.
8. Ändringar till följd av större skador eller i samband med installationer eller håltagning bör alltid ske i samråd med en erfaren fackman.
9. Om vattenavledningen från takytorna försämras på grund av t ex sättningar och belastningar så att kvarstående vattensamlingar med större djup än 30 mm förekommer, bör åtgärder i form av fallbyggnader eller installation av takbrunnar vidtas. Detta bör göras i samråd med fackman.
10. Behandling av tätskiktet med takmassa ska undvikas.

Snöskottning

11. Om snöskottning på yttertaket är nödvändigt ska ca 10 cm snö lämnas kvar närmast takytan för att säkerställa att tätskiktet inte skadas.