

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Markan för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Markan

Org.nr. 769624-3737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2017 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *y*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2013-04-24

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

2017

Bostadsrättsförening Markan

Org nr 769624-3737

Styrelsen för Bostadsrättsförening Markan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-09-22.

Föreningens fastighet, Botkyrka Markan 2 bebyggdes 2014 av Peab Bostad AB och är belägen i Botkyrka kommun.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 64 lägenheter.

Dessutom finns 61 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

40	st 2 rum och kök	
24	st 3 rum och kök	Total bostadsyta: 3 656 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 2014.

Fastigheten kommer att beskattas med hel avgift fr om år 2029.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-05-11 bestått av:

Ordinarie	Johan Berglin	Ordf.
	Mikael Eriksson	
	Janette Leppämäki	
	Mattias Lindgren Sundqvist	

Suppleanter	Karin Andersson
	Daniel Axtelius

Fram till föreningsstämman var Mårten Ferneborg Eriksson, Erdal Akin och Anton Sagrén ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma där styrelsen fick i uppdrag att välja revisor:

Ordinarie Linda Sandler Folkesson Råd & Revision AB

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av ISS Facility Services AB.
Den del som avser fastighetsförvaltning har genom uppköp 2017-07-01 övergått till eget bolag under namnet RB Fastighetsägare AB, som en del i Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Servicebesök utförs under garantitiden som löper t om 2019.
Energideklaration kommer att genomföras 2018 i enlighet med gällande regler (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett 2014/2015 (intervall var 6:e år då fastigheten har FX-ventilation).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 84 403 kronor.

Vi har anpassat våra stadgar med anledning av lagändringar.

Vi har under året bytt revisor till Folkesson Råd och Revision AB. Vi har även ingått avtal med Eliasson & Lagerström System som sköter avläsning av elsystem. Vi även sett över och förnyat de avtal som behövs.

PEAB genomförde under mars månad 2-årsbesiktning av lägenheterna och allmänna utrymmen inomhus och utomhus. Vid besiktningen var någon från styrelsen närvarande. De flesta åtgärderna har gjorts under året.

Föreningen har anmält till Bolagsverket att vi inte har någon huvudman.


Föreningen har gjort en större amortering samt ökat den löpande amorteringen. Två av de lån föreningen har hos Handelsbanken har genom gått villkorsändringar.

Skyllning, genomfart förbjuden, för att minska obehörig trafik på föreningens del av Kanslivägen har satts upp.

Brytbleck monterades på alla förrådsdörrar då vi hade inbrott i en av förrådsdörrarna.

Skylltar att det är förbjudet att rasta hundar på gården sattes upp då det hade förekommit att ägarna inte plockade upp efter hunden som har gett gott resultat.

Föreningen hade på hösten sin första städdag där medlemmarna var med och städade gården och allmänna utrymmen. I december hade vi julgranständning med kaffe, glögg och pepparkakor.

Under året har ISS som var vår ekonomiska förvaltare sålt sin avdelning till Riksbyggen, som tog över befintligt avtal. 

Medlemsinformation

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat några andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 80 medlemmar, avgående 8 och tillkommande 9, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 81 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018=1 138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 968	3 025	2 777	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-32	30	182	0
Soliditet (%)	67	67	67	41
Kassalikviditet (%)	174	243	153	47
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	110	110	0	0
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	220	110	0	0
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	695	695	695	0
Lån kronor per kvm yta	11 993	12 334	12 396	25 426

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	87 378 400	5 118 400	110 000	71 912	30 373
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			110 000	-110 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				30 373	-30 373
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-32 019
Belopp vid årets utgång	87 378 400	5 118 400	220 000	-7 715	-32 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 715
årets förlust	-32 019
	-39 734
behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	110 000
i ny räkning överföres	-149 734
	-39 734

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 967 952	3 024 934
Övriga rörelseintäkter		103 114	19 895
Summa rörelseintäkter		3 071 066	3 044 829
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 306 004	-1 258 767
Övriga externa kostnader	5	-143 640	-179 023
Personalkostnader	6	-84 754	-58 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-915 583	-915 583
Summa rörelsekostnader		-2 449 981	-2 411 654
Rörelseresultat		621 085	633 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 235	-602 807
Summa finansiella poster		-653 104	-602 802
Resultat efter finansiella poster		-32 019	30 373
Resultat före skatt		-32 019	30 373
Årets resultat		-32 019	30 373

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	135 199 549	136 115 132
Summa materiella anläggningstillgångar		135 199 549	136 115 132
Summa anläggningstillgångar		135 199 549	136 115 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	22 728
Övriga fordringar	8	92 612	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 636	36 741
Summa kortfristiga fordringar		136 248	59 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 000 439	2 418 057
Summa kassa och bank		2 000 439	2 418 057
Summa omsättningstillgångar		2 136 687	2 477 531
SUMMA TILLGÅNGAR		137 336 236	138 592 663

Q

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 496 800	92 496 800
Yttre reparationsfond		220 000	110 000
Summa bundet eget kapital		92 716 800	92 606 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 715	71 912
Årets resultat		-32 019	30 373
Summa fritt eget kapital		-39 734	102 285
Summa eget kapital		92 677 066	92 709 085
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	43 446 010	44 864 538
Summa långfristiga skulder		43 446 010	44 864 538
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	400 000	226 872
Leverantörsskulder		48 332	75 072
Skatteskulder		0	188 000
Övriga skulder		188 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	576 828	529 096
Summa kortfristiga skulder		1 213 160	1 019 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 336 236	138 592 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre bolag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	120 år
-----------	--------

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder. *y*

Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
Hysesintäkter garage och p-platser	278 250	303 945
Årsavgifter bostäder	2 540 928	2 540 920
Hysesbortfall ./.	-6 061	0
Debiterade avgifter	154 835	180 069
Övriga ersättningar och intäkter	2 525	1 499
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 340	18 396
Övriga fakturerade kostnader, ej momsregistrerade	84 249	0
	3 071 066	3 044 829

Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	84 403	17 352
	84 403	17 352

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	110 955	172 885
Besiktning / Serviceavtal	8 092	23 822
Bevakning	19 630	18 120
Yttre skötsel / Snöröjning	146 098	78 176
Fastighetsel	366 183	338 296
Uppvärmning	280 820	281 243
Vatten	81 002	128 650
Sophämtning	103 342	109 000
Fastighetsförsäkring	21 410	21 231
Självrisk/reparation försäkringsskador	8 606	0
Kabel-TV / Internet	75 463	69 991
	1 221 601	1 241 414

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	38 769	3 388
Revisionsarvode	13 000	18 125
Förvaltningsarvode	61 254	96 000
Övriga externa tjänster/kostnader	16 725	2 415
Övriga förbrukningsinventarier/material	13 892	59 095
	143 640	179 023

Not 6 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	45 300	44 300
Löner övriga	8 600	0
Sociala avgifter	30 854	13 981
	84 754	58 281

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	109 870 000	109 870 000
Ingående anskaffningsvärden mark	28 000 000	28 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 870 000	137 870 000
Ingående avskrivningar	-1 754 868	-839 285
Årets avskrivningar	-915 583	-915 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 670 451	-1 754 868
Utgående redovisat värde	135 199 549	136 115 132
Taxeringsvärden byggnader	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	10 000 000
	52 000 000	52 000 000

Not 8 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	5	5
Andra kortfristiga fordringar	92 607	0
	92 612	5

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 636	36 741
	43 636	36 741

g

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Handelsbanken	1,72	2022-07-30	14 936 318	15 030 470
Handelsbanken	1,65	2020-07-30	14 954 846	15 030 470
Handelsbanken	1,59	2021-10-30	13 954 846	15 030 470
			43 846 010	45 091 410
Kortfristig del av långfristig skuld			-400 000	-226 872

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 846 010 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	45 375 000	45 375 000
	45 375 000	45 375 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden	44 800	44 300
Upplupna sociala avgifter	14 076	0
Upplupna räntekostnader	70 323	60 018
Förskottsbetalda hyror och avgifter	219 854	209 522
Upplupna avtalskostnader	5 000	0
Upplupna uppvärmningskostnader	35 132	31 617
Upplupna elavgifter	58 126	63 357
Upplupna reparationer och underhåll	13 523	0
Beräknat arvode för revision	13 000	18 125
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 994	102 157
	576 828	529 096

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen har inget speciellt att rapportera.

Botkyrka 2018-04-11



Johan Berglin



Mikael Eriksson



Janette Leppämäki



Mattias Lindgren Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-24



Linda Sandler
Auktoriserad revisor