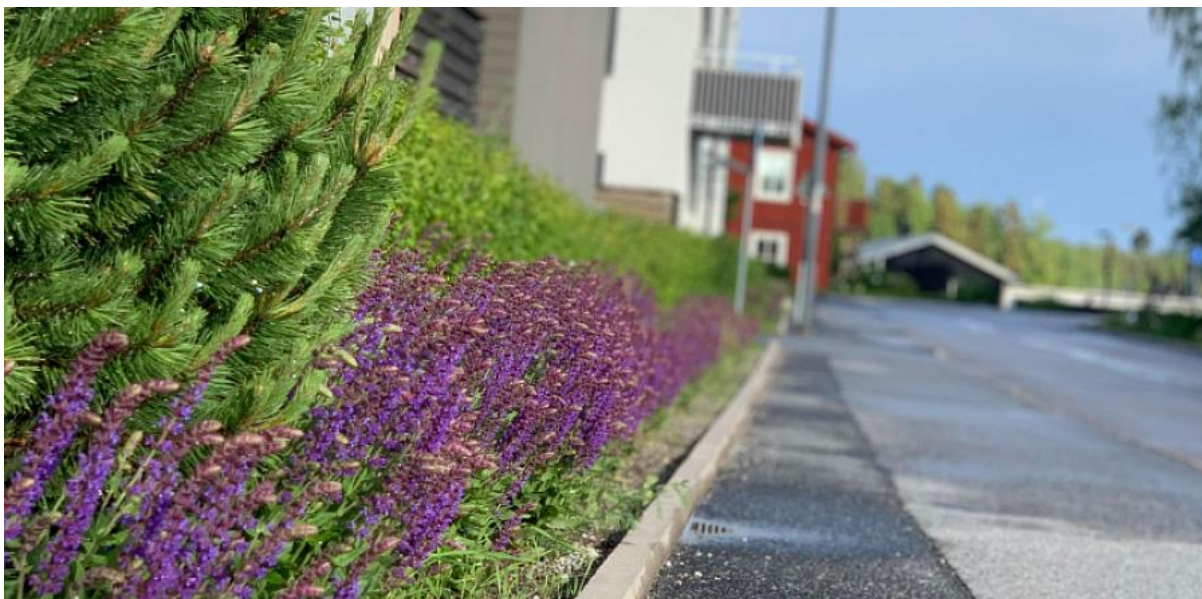


Välkommen till bostadsrättsföreningen Markan



Varmt välkommen till Brf Markan!

Vi i styrelsen vill hälsa dig/er varmt välkommen till föreningen och hoppas att du/ni ska trivas i ert nya hem.

Brf Markan är en förening där vi tillsammans ansvarar för att skapa en trygg, trivsamt och välskött boendemiljö. Som medlem i föreningen är du delägare i våra gemensamma hus och områden, och tillsammans hjälps vi åt att vårda och utveckla vår förening.

Vi hoppas att du/ni snabbt ska känna er hemma hos oss och bli en del av vår gemenskap. Under året genomför vi bland annat gemensamma aktiviteter som gårdsdagar där vi hjälps åt att ta hand om vår fina utemiljö och får möjlighet att träffa våra grannar.

I detta välkomstbrev har vi samlat praktisk information som kan vara bra att känna till som ny medlem. Mer information om föreningen, stadgar, ordningsregler och skötselansvisningar finns på föreningens hemsida.

Har du/ni frågor är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen via:
brfmarkan@gmail.com

Styrelsen sammanträder normalt varannan månad och informerar löpande medlemmarna om aktuella frågor och projekt via hemsidan, informationstavlor och vid behov genom utskick.

Vi önskar er ännu en gång varmt välkomna till Brf Markan!

Styrelsen
Brf Markan

Praktisk information för dig som ny medlem

Nycklar

När du övertar lägenheten ska du få de nycklar som hör till lägenheten samt eventuella nycklar till gemensamma utrymmen och postbox.

Om du behöver beställa fler nycklar kontaktar du styrelsen.

Portkod och namnskylt

Varje hus har en egen portkod. Om portkoden ändras informeras medlemmarna genom information i postboxen.

Vid inflyttning beställer styrelsen namnbyte hos föreningens tekniska förvaltare. Det är möjligt att sätta upp en tillfällig namnskylt tills bytet är genomfört.

Internet och TV

Föreningen har avtal med Telia för kabel-TV, bredband och telefoni.

Basutbud för TV samt bredband ingår i månadsavgiften. Om du önskar ett större TV-utbud eller högre bredbandshastighet kontaktar du Telia.

Månadsavgift

Månadsavgiften faktureras av föreningens ekonomiska förvaltare Simpleko.

I avgiften ingår bland annat:

- värme
- vatten
- basutbud för TV
- bredband

Du kan kontakta Simpleko via deras kundportal där du även kan välja exempelvis e-postavisering eller autogiro.

Hushållsel

Föreningen har ett gemensamt elavtal med Vattenfall. Kostnaden för hushållsel debiteras månadsvis tillsammans med avgiften.

Fiber och grundutbud för TV

I föreningen finns tillgång till fiber och digitalt grundutbud för TV.

Abonnemangen för fiber och TV är personliga och kopplade till den boende. Vid en eventuell flytt ansvarar den boende själv för sina personliga abonnemang och eventuella förändringar eller avslut av dessa.

Den tekniska utrustningen (hårdvaran) som hör till tjänsterna tillhör däremot föreningen och är kopplad till lägenheten. Utrustningen ska därför lämnas kvar i bostaden vid avflyttning och får inte tas med.

Vid eventuella frågor hänvisar vi till Telia som tillhandahåller tjänsterna.

Försäkring

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättsförsäkring för föreningens lägenheter. Information om villkor finns på föreningens hemsida.

Att tänka på i din bostad

Underhåll och ansvar

Som bostadsrättshavare ansvarar du för lägenhetens inre underhåll enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Vid frågor om ansvarsfördelning är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Renovering och ombyggnad

Vid större förändringar eller ombyggnationer i lägenheten ska styrelsen kontaktas innan arbetet påbörjas. Tänk även på att visa hänsyn till dina grannar vid arbeten som kan orsaka störande ljud.

Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste du alltid ansöka om styrelsens godkännande innan uthyrningen påbörjas.

Blankett finns på föreningens hemsida.

Balkonger och inglasning

Underhåll av balkonger regleras i föreningens ordningsregler.

Om du önskar att glasa in din balkong behöver du själv ansöka om eventuellt bygglov hos Botkyrka kommun och informera styrelsen.

Gemensamma utrymmen och trivsel

Parkering

Önskemål om parkeringsplats eller uppsägning av plats hanteras via föreningens ekonomiska förvaltare Simpleko. Föreningen är i takt med att installera laddstolpar på alla föreningens parkeringsplatser.

Kontaktuppgifter finns på informationstavlan i porten och på hemsidan.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd i separat förrådsbyggnad på gården. I byggnaden finns även cykelförråd.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar förvaras i cykelförråd eller på anvisade platser.

Barnvagnar kan förvaras i barnvagnsförråden i respektive port. Trapphusen ska hållas fria från föremål av hänsyn till både brandsäkerhet och framkomlighet.

Grillning

På balkonger och terrasser får endast elgrill användas.

Kol- och gasolgrill får endast användas på gården, 5 meter från huskropp, enligt föreningens ordningsregler.

Gården

Föreningens gård är gemensam och får användas av alla boende. Vi hjälps åt att hålla området trevligt och välskött.

Gårdsdagar

Varje vår och höst anordnas en gemensam gårdsdag där vi tillsammans sköter om vår gemensamma miljö. Efter avslutad städning brukar vi avsluta med fika tillsammans.

Miljö och sopsortering

Föreningen har källsortering i miljörummet mellan Flygarvägen 2 och 4.

Där finns möjlighet att sortera bland annat:

- matavfall
- brännbara sopor
- olika typer av återvinning

Det finns även sopkärl på Kanslivägen.

Trapphus

För allas trivsel och säkerhet ska trapphusen hållas fria från privata föremål, mattor och andra saker. Detta underlättar städning och säkerställer att utrymningsvägarna hålls fria.

Fastighetsskötsel

- Den tekniska skötseln av fastigheten utförs av Driftia.
- Städning av trapphus och gemensamma utrymmen utförs av Veteranpoolen.
- Snöröjning, sandning och trädgårdsskötsel hanteras av externa entreprenörer.
- Vid problem med hiss kontaktas styrelsen som hjälper till med felanmälan.

Föreningen

En gång per år hålls föreningsstämma där medlemmarna går igenom föreningens ekonomi, aktuella frågor och väljer styrelse.

Som medlem är du alltid välkommen att lämna synpunkter, idéer och frågor till styrelsen.

Tillsammans skapar vi ett tryggt och trivsamt boende i Brf Markan.

Varmt välkommen!

Styrelsen

Brf Markan