

2024-05-26

Välkommen till bostadsrättsföreningen Markan

Vi i styrelsen för bostadsrättsföreningen Markan vill hälsa er välkomna till oss och hoppas att Du/Ni ska komma att trivas här!



Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende trivsamt. Vad beträffar de viktigaste bestämmelserna om bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen så finns dessa att hämta från föreningens stadgar, ordningsregler samt skötselplaner som finns på hemsidan.

En gång per år, maj månad, kommer Du/Ni som lägenhetsinnehavare att kallas till årsstämma. På stämman går vi igenom föreningens ekonomi, planerade projekt och väljer styrelse som ska sköta föreningens angelägenheter.

För att ni lätt ska kunna orientera er i det nya grannskapet har vi här sammanställt information som vi hoppas kan vara till nytta. Säkert kommer det att dyka upp andra frågor med tiden och då är ni varmt välkomna att höra av er till föreningens styrelse via mejl: brfmarkan@gmail.com
Styrelsen brukar ha möte varannan månad.

Styrelsen informerar löpande medlemmarna om vad som är på gång i föreningen via hemsidan och i förekommande fall brev direkt i brevlådan och/eller informationstavlan.

På informationstavlan i varje port finns telefonnummer vid felanmälan eller kontakt med någon av de förvaltare som föreningen köper tjänster av.

INRE MILJÖ

NYCKLAR

När du övertar lägenheten från föregående ägare bör du få ett antal uppsättningar av nycklar till din egen och husets dörrar samt till postbox. Önskas fler nycklar kontaktas styrelsen för beställning.

PORTKOD

Varje hus i föreningen har en egen unik kod. Byte av kod görs vid behov vilket informeras i din postbox.

NAMNSKYLTAR

Styrelsen skickar en beställning till vår tekniska förvaltare Driftia om byte av namn i samband med att vi godkänner den nya medlemmen i föreningen. Det är Driftia som byter det åt oss som kommer en gång per månad, Det är OK att sätta upp en egen provisorisk lapp till bytet är gjort.

INTERNET och TV

Kabel-TV, bredband och telefoni via Telia är indraget i husen. Basutbud TV och bredband via Telia ingår i månadsavgiften. För uppgradering av TV-paket eller hastighet på bredband vänd er till Telia.

HYRESAVI

I hyran ingår värme, vatten, basutbud för TV och bredband. Faktureras månadsvis av föreningens förvaltare Simpleko. Kontakt med Simpleko går att göras via deras kundportal. Inloggning till portalen sker med Bank ID. Det går att få hyresavin via tex e-post, autogiro.

HUSHÅLLSEL

Föreningen har tecknat ett kollektivt elavtal med Vattenfall för alla medlemmar. Kostanden för el faktureras månadsvis på samma avi som hyran.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare.
OBS! Kontrollera att brandvarnaren fungerar.

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

I föreningens försäkring hos Folksam ingår BRF-försäkring för 64 lägenheter.
Villkor finns att hämta på hemsidan.

2024-05-26

ANSVAR

När du övertar lägenheten så övertar du också ansvaret och kostnaderna för att skador som kan påverka grannar och/eller fastigheten blir åtgärdade. Du "ärver" ev. fel som tidigare ägare åsamkat lägenheten. Föreningen har inte inspekterat lägenheten vid övertagande och har heller inte ansvar för åtgärder som senare "dyker" upp.

RENOVERING/OMBYGGNAD I LÄGENHETEN

Vid osäkerhet kontakta styrelsen.

Tänk på att visa hänsyn till granar vad gäller buller mm vid arbeten i lägenheten

ANDRAHANDSUTHYRNING

Uthyrning av lägenhet i andra hand görs skriftligen till styrelsen i god tid före tänkt datum för att erhålla godkännande av styrelsen. Blankett finns på hemsidan.

PERSIENNER och BALKONGSKYDD

Ett flertal boende har beställt persienner och balkongskydd hos Engelviks Markiser & Persienner.

BALKONGER

Underhåll av balkonger framgår av ordningsreglerna.

INGLASNING AV BALKONG

Föreningen har inget bygglov tecknat. Om ni önskar inglasning får ni söka bygglov själva hos Botkyrka kommun. Informera styrelsen om du tänker glasa in.

YTTRE MILJÖ

PARKERINGSPLATS

Säga upp eller önska parkeringsplats görs via föreningens förvaltare Simpleko, se kontaktuppgifter på anslagstavlan i porten.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som finns på gården i separat byggnad, I byggnaden finns även cykelförråd.

CYKLAR och BARNVAGNAR

Cyklar förvaras på gården eller i cykelförrådet. I varje uppgång finns ett förråd för barnvagnar. Det är inte tillåtet att förvara sådant som ska förvaras i ens förråd.

2024-05-26

GRILLNING

På balkongerna och terrasserna får man grilla endast med el-grill.
Gasol och kolgrill får endast användas ute på gården. För mer detaljer se ordningsregler.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Den löpande tekniska skötseln av fastigheten görs av Driftia.
Städning av trapphus mm görs av Veteranpoolen.

SNÖSKOTTNING, SANDNING AV GÅRDEN, TROTTOAR och KANSLIVÄGEN

Den löpande snöskottningen, sandning samt borttag av sand görs av externa entreprenörer.

TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

Under tiden maj-september rensas, klipps gräset mm av extern entreprenör.

HISSAR

Om problem uppstår med hissarna kontaktas styrelsen som gör anmälan till Kone.

MILJÖ och SOPSORTERING

Föreningen har källsortering i byggnaden mellan Flygarvägen 2 och 4. där boende sorterar i avsett kärl. Vi har även sortering av matavfall, brännbara sopor. Det finns två ställen med behållare på Kanslivägen. När respektive kärl töms går att läsa på dörren i miljörummet.

TRAPPHUS

Tänk på att inte ställa ut saker, mattor mm i trapphusen. Det finns två orsaker till att man inte får placera någonting i trapphusen. Den ena är hänsyn till den person som städar trapphusen och det andra är ur brandsynpunkt då trappuppgångarna måste vara fria utrymningsvägar.

GÅRDEN

Gården får användas fritt av alla.

STÄDDAG

Varje vår och höst genomförs en gårdsstädning där en person från varje hushåll förväntas delta. Vi hjälps åt att städa och vårda både inre och yttre miljö.
Efter avslutad städning brukar vi fika tillsammans.

GRANTÄNDNING

Första advent sätter vi upp en gran med belysning på gården.

Styrelsen

Brf Markan