

GDPR Policy för BRF Markan Tullinge

Den 25 maj 2018 ersatte dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) personuppgiftslagen PUL. GDPR inkluderar bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Bostadsrättsföreningar har laglig grund att föra lägenhetsregister och medlemsförteckning (bostadsrättslagen 9 kap 8§, samt lagen om ekonomiska föreningar 3 kap 6§-8§).

Vi som styrelse vill därför informera medlemmar om vilka personuppgifter vi sparar samt varför dessa sparas och hur länge.

Policyn beskriver även vilka rättigheter föreningen och dess medlemmar och övriga som på något sätt genom avtal eller motsvarande har ett förhållande gentemot oss och hur denna kan utövas.

Syfte

En bostadsrättsförening hanterar ett flertal personuppgifter och syftet med den här policyn är att tydliggöra hur vi i Brf Markan behandlar personuppgifter för att du ska känna dig trygg med att föreningen värnar om din integritet. Genom policyn får du även veta vilka personuppgifter vi har, hur vi behandlar dem och varför vi har dem samt under vilka förutsättningar du kan ta till vara dina rättigheter.

Bakgrund

Som bostadsrättsförening har vi skyldighet att följa det regelverk som finns vad gäller exempelvis förande av medlems- och lägenhetsförteckning. Vi behöver dina personuppgifter för att kunna fullfölja våra förpliktelser gentemot dig som medlem i bostadsrättsföreningen och för att administrera underhåll av huset samt nå dig om något händer i din lägenhet som kan påverka andra i huset. Utgångspunkten i all behandling av personuppgifter är att inte behandla fler personuppgifter än vad som behövs för ändamålet

Hur får vi tillgång till dina personuppgifter

Ditt medlemskap i Brf Markan ligger till grund för de personuppgifter föreningen behandlar. För att kunna godkänna din ansökan om medlemskap i föreningen krävs en överlåtelsehandling där bl.a. uppgifter om ditt namn, personnummer och lägenhetsnummer framgår. I de flesta fall kommer uppgifterna från mäklare som bistått vid överlåtelsen. Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att föra en förteckning över medlemmar med uppgift om bl.a. vilken lägenhet medlemmen nyttjar samt även uppgift om aktuella pantsättningar. Pantsättningshandlingar inkommer oftast från den bank som medlemmen tagit lån hos.

Ansökan om parkeringsplats samt kölista till parkeringsplats innehåller nummer på parkeringsplats, namn, lägenhetsnummer och telefonnummer.

Vi har identifierat en laglig grund för alla behandlingar, Vi behandlar personuppgifter i följande fall:

- Samtycke - då privatpersoner har samtyckt till behandlingen.
- Avtal - för att fullgöra ett ingånget avtal med oss, medlem i föreningen vid försäljning av bostad, som också kan omfatta ett ingånget förmedlingsavtal om att sälja en bostad genom mäklare etc.
- Rättslig förpliktelse/myndighetsutövning - lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, bokföringslagen och penningtvättilagen ställer i vissa fall krav på oss eller våra partner att behandla personuppgifter.

Personuppgifter

En personuppgift är information som kan hänföras till bostadsrättsföreningens medlemmar och privatpersoner. Med detta menar vi bl.a. namn, adress, lägenhetsnummer, telefonnummer, e-postadress, kontouppgifter, pantsättning, mm.

Vi är restriktiva i att dela personuppgifter till externa parter. Inom BRF och mellan oss och våra kontraktspartner och dess medlemmar delar vi dock informationen i de fall det bedöms nödvändigt eller enligt följande:

- Med ekonomisk förvaltare: all registrerad information.
- Med revisor: relevant information för utförande av revisionsuppdraget.
- Med medlemmen: registerinformation rörande det egna avtals, pant och medlemsförhållande.
- Med fastighetsförvaltaren: kontaktinformationen.
- Med obligatoriska försäkringar för föreningen: relevant information för utförande av försäkringsbolaget.

Vår ekonomiska förvaltare delar skriftlig information till externa parter enligt lag eller avtal med t.ex. myndigheter, mäklare och banker.

Dina personuppgifter kan bli sedda av personer med behörighet (t.ex. styrelse, administratörer) och underleverantörer (t.ex. systemdrift och förvaltare).

Register

Följande register finns upprättade och underhålls av styrelsen resp. förvaltare av informationen. Registren uppdateras omgående vid förändringar som exempelvis när en medlem utträder ur föreningen så att inaktuella uppgifter raderas.

Medlemsförteckning/ Pant/Lägenhets-/Medlemsregister

- Innehåller namn, personnummer, adress, telefonnummer och e-postadress (om det var angivet av medlemmen). Medlemsdatum, bostadsrätt, andelsfördelning, Den raderas inte. Dessa uppgifter är i olika sammanhang viktiga för bostadsrättsföreningen att spara historiskt.
- Innehåller förbrukningssiffror av vatten, värme och el, lägenhetsnummer, namn. Sparas hos den ekonomiska förvaltaren såsom bokföringsmaterial då det utgör underlag för debitering.

Registerlista angående parkeringsplats/Kölista till parkeringsplats

- Innehåller nummer på parkeringsplats, namn, lägenhetsnummer, telefonnummer. Raderas efter flytt.

Röstlängd används vid stämman för att veta vilka som har rösträttighet.

- Innehåller namn, personnummer, adress, medlemsdatum, bostadsrätt, andelsfördelning. Den raderas inte. Dessa uppgifter är i olika sammanhang viktiga för bostadsrättsföreningen att spara historiskt.

Andrahandsöverlåtelser

- Innehåller alla angivna kontaktuppgifter som bland annat namn, lägenhetsnummer, telefonnummer, personnummer, e-mailadress. Informationen raderas då andrahandsöverlåtelserna upphör.

Intrösseanmälan av medlemmar/Register för nyhetsbrev

- Innehåller namn, lägenhetsnummer, e-mailadress. Informationen raderas bort efter önskemål.

Fastighetsförvaltning

- Innehåller namn, lägenhetsnummer. Om ni kontaktar fastighetsskötaren sparas uppgifterna för att hantera ett ärende.

Hur länge vi behåller uppgifterna varierar mellan de olika behandlingarna.

Personuppgiftsbiträdesavtal (PUB)

BRF Markan har tecknat personuppgiftsbiträdesavtal med följande tre parter:
Ekonomisk förvaltare, teknisk förvaltare samt låsfirma.

Säkerhet

Vår leverantör av molntjänster (Google) har bedömts av styrelsen var säkrast att tillhandahålla lagring av information som bedöms är nödvändig.

Kontaktuppgifter

På BRF Markan ansvarar styrelsen för de behandlingar som utförs d.v.s. är personuppgiftsansvariga. Du som medlem kan begära ut, i vissa be att får dina personuppgifter ändrade eller raderade. Om du vill få information om vilka personuppgifter vi behandla ta då kontakt med styrelsen via e-post brfmarkan@gmail.com.